

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-627279
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru ИНН 2222037213, ОГРН 1022201136055

Шифр № 3011

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г.
Новоалтайске Алтайского края**

Заказчик: ООО «Компания Гарц»

*Директор
ООО «Геострой»*

_____ А.Н. Лобанов

Барнаул
2016

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории:

1. Основная часть проекта планировки:
 - Текстовые материалы
2. Материалы по обоснованию проекта планировки:
 - Пояснительная записка
3. Графические материалы

№ п/п	Наименование приложений	Стадия- Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП-2	бм
3	Опорный план	ПП-3	1:1000
4	Схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	бм
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-5	бм
6	Поперечный профиль улиц Линейная, Вокзальная	ПП-6	бм
7	Каталог координат красных линий	ПП-7	бм

Проект межевания территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование приложений	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:1000
2	Каталог координат	ПМ-2	бм

Содержание

1)	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края.....	7
1.1)	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.2)	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...	7
1.3)	Красные линии и линии регулирования застройки	7
1.4)	Характеристики развития систем инженерно-технического.....	8
	обеспечения территории	8
1.5)	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	8
1.6)	Природно-климатические условия	8
1.7)	Эколого-градостроительная ситуация.....	8
2)	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	9
2.1)	Характеристика проектируемого линейного объекта	9
2.2)	Зоны с особыми условиями использования территории	10
2.3)	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	10
2.4)	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	10
3)	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	13
1)	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	15
1.1)	Основания для выполнения работ.....	15
1.2)	Исходные материалы	16
1.3)	Нормативно-правовая и методическая база	16
1.4)	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	17
2.	ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	18
2.1	Действующая система землепользования	18
2.2)	Сервитуты и иные обременения.....	18
2.3	Порядок формирования границ земельных участков.....	18
2.4)	Рекомендации по порядку установления границ на местности	19
3)	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	19
3.1	Общие указания по формированию земельных участков	19
3.2	Формирование земельного участка линейного объекта.....	20
4)	ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ.....	21
5)	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	22
	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Документация по планировке и межеванию территории – «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (действующая редакция);
3. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

Работы по выполнению «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края», проведены по заявке ООО «Компания Гарц» в лице Тагильцева Александра Александровича, действующего по доверенности от 12.04.2016г., в соответствии с Постановлением № 1710 от 30.08.2016 г. Администрации города Новоалтайска Алтайского края.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (система координат МСК-22, зона 3).

Подготовка документации по планированию территории осуществляется в целях образования существующих элементов планировочной структуры в кадастровых кварталах: 2269:030130, 22:69:030122 и установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – газопровода в границах улиц Линейная, Вокзальная.

Основными задачами «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» являются разработка и установление границ осваиваемых земельных участков, частей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта – газопровода (далее объекта).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Для оформления графической части документации по планировке территории использованы:

1. картографические материалы;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. план трассы газопровода М 1:500, изготовленный ООО «Полимер»

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-627279
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru ИНН 2222037213, ОГРН 1022201136055

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г.
Новоалтайске Алтайского края**

Заказчик: ООО «Компания Гарц»

*Директор
ООО «Геострой»*

_____ *А.Н. Лобанов*

Барнаул
2016

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1) ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края

1.1) ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.2) Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Проектируемая территория расположена в городе Новоалтайске Алтайского края. Точка подключения: действующий подземный распределительный газопровод среднего давления ПЭ Ø 225 по ул. К. Маркса объекта : «Распределительный газопровод от ГРП-60 в г. Новоалтайске» Шифр 60-06, выполненного ОАО «Алтайгражданпроект». Предусматривается прокладка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 63×5.8 мм открытым способом от точки подключения до ГРППШ-1-2Н. На период строительства проектируемого объекта во временное краткосрочное пользование изымается земельный участок (полоса отвода) длиной, равной длине трассы проектируемого газопровода.

Общая длина полосы отвода земли составляет – 747 м.

Ширина полосы отвода на период эксплуатации газопровода принята в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и составляет 8,0 м (по 4,0 м в каждую сторону от оси газопровода).

Сносу(демонтажу) подлежит самовольно возведенная хозяйственная постройка (см ПП1). Демонтаж необходимо выполнить в связи с тем, что при обходе данного сооружения будет нарушен радиус упругого изгиба трубопровода. Реконструкция и переустройство существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, вырубка древесно-кустарниковой растительности, демонтаж электропроводов и опор ЛЭП по проектируемой трассе газопровода не предусмотрен.

1.3) Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии и линии регулирования застройки «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» находятся в границах сложившейся застройки территории.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1.4) Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями. Проектируемая трасса «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края»- пересекает сети и инженерные сооружения: водопроводы, кабель связи.

1.5) Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям Администрации города Новоалтайска Алтайского края. а именно- Решение Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края от 19.08.2010г № 93, об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ г. Новоалтайск Алтайского края. Обслуживание проектируемой территории осуществляется с ул.Линейная и ул. Вокзальная.

1.6) Природно-климатические условия

Территория проектирования относится к климатическому району 1В. Расчетные температуры для проектирования отопления (в том числе газопровода) и вентиляции соответственно равны -39°и23°. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 200-220 см.

По условиям ветрового режима требуется защита путей сообщения и селитебных территорий от снежных заносов, загрязнения атмосферы от выбросов промышленных предприятий планировочными и технологическими методами. Суровые зимние условия требуют максимальной теплоизоляции зданий. Летом рекомендуются солнцезащитные мероприятия и интенсивное озеленение селитебных территорий.

1.7) Эколого-градостроительная ситуация

Градостроительная ситуация на территории проектирования представляет собой территорию индивидуальной жилой застройки до трех этажей наполовину состоящая из деревянных и прочих строений.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются печное отопление частного сектора, автотранспорт и железная дорога.

2) МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1) Характеристика проектируемого линейного объекта

«Проект планировки территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» разрабатывается на основании Постановления № 1710 от 30.08.2016 Администрации города Новоалтайска Алтайского края. (см. Приложение ПП-1)

Общая протяженность трассы газопровода составляет 747 п.м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства газопровода составляет 8 (восемь) метров, с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства газопровода определяется по формуле: $F = n (F1 + F2 + f)$, где

- F1 - ширина участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин;
- F2 - ширина участка земли для складываемого грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы;
- f - ширина разрабатываемой траншеи (ширина траншеи должна быть не менее Dн трубы плюс 300 мм);
- n – коэффициент на климатические условия.

При расчете ширины отвода полосы учитывались: ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складываемого грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин. Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складывается из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода, прокладываемого закрытым способом и длины участка земли для буровой установки.

Согласно нормам отвода земель пособие к СН 452-73 пункт 6.1 ширина полосы отвода земель для строительства межпоселковых и распределительных газопроводов назначается проектом по согласованию с землепользователями, а для газопроводов-отводов высокого давления устанавливается в соответствии со СНи 452-73 и тоже согласовывается с землепользователем.

Прохождение трассы выполняется в условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями. Пересечение и сближение сети газопровода с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами.

2.2) Зоны с особыми условиями использования территории

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Граница проектируемой территории пересекает границу охранной зоны линии электропередачи напряжением 6 кВ и границу зоны для размещения газопровода высокого давления до ГГРП-23, ГРП-60 и котельной школы в г. Новоалтайске Алтайского края.(см. Приложение ПП-1)

2.3) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектируемая трасса газопровода проходит по благоустроенной территории, поэтому вертикальная планировка и инженерная подготовка данной территории не требуется.

Снос, реконструкция и переустройство существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, разборка и восстановление асфальтового покрытия, вырубка древесно-кустарниковой растительности, демонтаж электропроводов и опор ЛЭП по проектируемой трассе газопровода не предусмотрен.

2.4) Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно постановления Правительства РФ от 20.11.200 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 4 м по обе стороны от газопровода.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети. В крышках колодцев инженерных коммуникаций, расположенных в радиусе 50 м, просверливаются отверстия для взятия проб воздуха на анализ на содержание в нем газа.

В охранный зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится этот газопровод, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам посторонние предметы, загромождать к ним проходы; открывать и закрывать отключающие задвижки;
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- перемещать и нарушать сохранность опознавательных знаков.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранный зоне газопровода, обязаны выполнить их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Организации, выполняющие работы, которые вызовут необходимость переустройства газопровода или защиту его от повреждений, обязаны выполнить работы с соблюдением правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, за счет своих средств по согласованию с организацией, в собственности которой находится данный газопровод.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, ликвидации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе производятся в любое время без согласования с землепользователем, с обязательным уведомлением его о производимых работах.

Строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объекта системы газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Трасса газопровода обозначается опознавательными знаками, специально установленными на трассе или вынесенными на постоянные сооружения. На опознавательных знаках указывается расстояние до сооружения, глубина заложения газопровода и предупреждение о повышенной опасности сооружения.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения СССР от 29.09.1989 г. № 555, согласованным с ВЦСПС, подлежат обязательным (при поступлении на работу) и периодическим медицинским осмотрам работники предприятий газовых хозяйств. Рабочие должны обеспечиваться спецодеждой, специальной обувью, индивидуальными средствами защиты, им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

Основным профилактическим мероприятием по проверке состояния газораспределительных сетей и сооружений на них являются периодические осмотры трасс газопроводов обходчиками.

При обнаружении газа на трассе газопровода, немедленно оповещается аварийно-диспетчерская служба и проверяются на загазованность в радиусе 50 м подвалы домов и другие подземные сооружения. Периодичность обхода трасс при отсутствии аварий и инцидентов устанавливается техническим руководителем газораспределительной организации, но не реже одного раза в 3 месяца.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

3) ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Графические материалы приведены в Приложениях 1-6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙ»**

656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 31-76, тел: 8 (3852)-627279
электронный адрес: geo_stroy@bk.ru. ИНН 2222037213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г.
Новоалтайске Алтайского края**

Заказчик: ООО «Компания Гарц»

*Директор
ООО «Геострой»*

_____ *А.Н. Лобанов*

Барнаул
2016

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1) ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1) Основания для выполнения работ

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Согласно ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Согласно ч.3 ст. 43. Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Кадастровым инженером подготовлен проект межевания территории линейного объекта в составе проекта планировки.

Основанием для «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края», является Постановления № 1710 от 30.08.2016 Администрации города Новоалтайска Алтайского края

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площади и границ земельного участка для размещения линейного объекта исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Правомерность формирования земельного участка определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

1.2) Исходные материалы

В качестве исходных материалов при проектировании использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500 в местной системе координат;
2. Материалы границ земельных участков;
3. Материалы утвержденной градостроительной документации;
4. Материалы установленных охранных зон в пределах проектируемого земельного участка;
5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе в системе МСК-22.

1.3) Нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);
- СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1.4) Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Действующая система землепользования

Территория в границах проектирования линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 22:69:030130, 22:69:030122, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением города Новоалтайска Алтайского края.

В соответствии с исходными материалами, проектируемый земельный участок не пересекает земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет и проходит по территориям, государственная собственность на которые не разграничена, сведения ГКН отсутствуют. (см. Приложение ПМ-1)

2.2) Сервитуты и иные обременения

«Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края», **не требует** установления публичного сервитута.

2.3 Порядок формирования границ земельных участков

На землях, государственная собственность на которые не разграничена образуется земельный участок с обозначением (:ЗУ1) площадью 5874 кв.м.

Границы земельного участка сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003, СНиП 2.07.01-89*(01), СНиП 2.01.51-90, СП 11-107-98, СП 11-112-2001, СП 11-113-2002, РДС 30-201-98. Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89, в программе: «Межевой план, версия 1.0». Каталог координат точек земельного участка выполнен в программе: «Межевой план, версия 1.0». (см Приложение ПМ-2)

2.4) Рекомендации по порядку установления границ на местности

Образование границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов геодезической и опорной межевой сети,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- определение координат пунктов ГГС, ОМС и межевых знаков,
- определение площади образуемого земельного участка (части земельного участка),
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ,
- формирование межевого плана, утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

3)ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Общие указания по формированию земельных участков

Земельный участок для прохождения линейного объекта «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» выполнен в соответствии с действующими градостроительными и нормативными нормами и правилами. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством

3.2 Формирование земельного участка линейного объекта

Расчет площади земельного участка выполнен в соответствии со СНИиП 2.07.01.-89, сведений ФГБУ «Кадестровая палата». Общая площадь образуемых земельных участков и их частей для проектирования газопровода составила – 5874 кв.м.

Проектируемая территория располагается в зоне То – магистральные улицы общегородского значения. Градостроительным регламентом города Новоалтайска в данной зоне не установлены виды разрешенного использования земельных участков, согласно Правилам землепользования и застройки г. Новоалтайск инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешённого использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.) являются всегда разрешёнными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, поэтому вид разрешенного использования земельного участка в зоне То - коммунальное обслуживание (код 3.1) – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014.

Цель использования- для строительства газопровода.

Размещение земельного участка выполнено в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Новоалтайск, Решение Новоалтайского городского собрания депутатов от 17.05.2011 №27.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4)ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом межевания для прохождения линейного объекта «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Линейная, Вокзальная, Железнодорожная в г. Новоалтайске Алтайского края» выполнено:

Формирование границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода) для газоснабжения жилых домов по ул. Линейная, Вокзальная в городе Новоалтайске Алтайского края выполнено в соответствии с учетом линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линий отступа от фасадов участков, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Общая площадь проектируемых (образуемых) земельных участков составила - **5874** кв.м.

Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры выполнен по аналогам участков в сложившейся системе землепользования муниципального образования. Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Вид разрешенного использования земельного участка – **коммунальное обслуживание** (код **3.1**) – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014. Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок будет располагаться на землях общего пользования в границах улиц Линейная, Вокзальная в городе Новоалтайске Алтайского края.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица №2

<i>N n/n</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние на период проектирования</i>	<i>Расчетный срок</i>
<i>1</i>	<i>Площадь проектируемой территории - всего</i>	<i>га</i>	<i>0,5854</i>	<i>0,5854</i>
<i>2</i>	<i>Площадь территории, подлежащая межеванию</i>	<i>га</i>	<i>0,5854</i>	<i>0,5854</i>

5) ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Графические материалы находятся в Приложении 7,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата